

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมเขตเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3



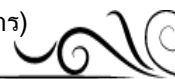
ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	• ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	• ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	• ทุก 6 เดือนสลับกันทำความสะอาด สะอาดครั้งละ 1 ถัง	• โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ทุก 1 ปี	-
	• สี กลิ่น และ E.Coli	• ความสะอาดของน้ำในถัง เก็บน้ำใช้ใต้ดิน	• ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• ตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2
2. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ความเพียงพอในการรองรับ ขยะ	• ชั้นพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการตรวจสอบปริมาณ ขยะและดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ ตกค้างทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	• PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria	• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับ อนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจ วิเคราะห์ทุกเดือน	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2
	• ประสิทธิภาพการบำบัด	• ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และทส.2 ส่งทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	ภาพที่ 2.1-9



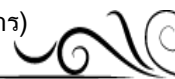
ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย			
	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และทส.2 ส่งทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	ภาพที่ 2.1-9
4.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> การอุดตันของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน 	-



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน 	ภาพที่ 2.1-7
5.ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศเพื่อทำความเย็นพัดลมส่งลมและทำความเย็นและแผงท่อระบายความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการล้างแผ่นกรองทุก 1 เดือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน 	-
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน 	ภาพที่ 2.1-10



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

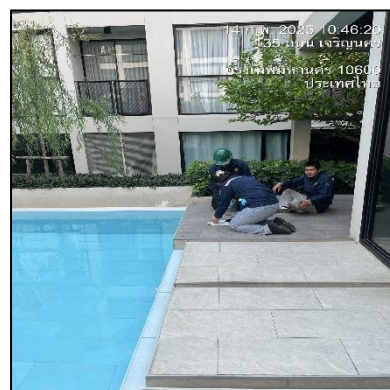
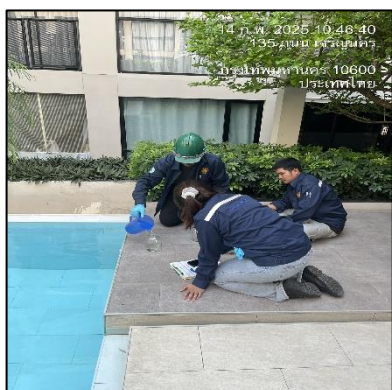
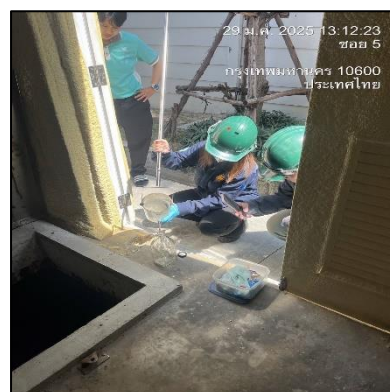
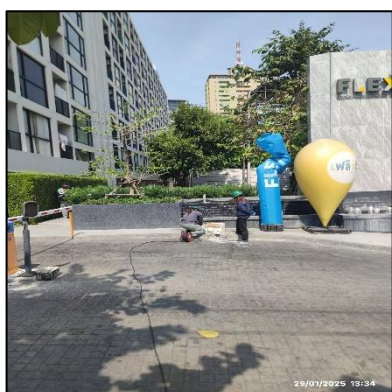
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายจราจร ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ คอยบริการการจราจรภายในโครงการ 24 ชั่วโมง โครงการได้มีการเพิ่มจำนวนที่จอดรถแนวขวาง เพื่อรองรับผู้พักอาศัย 	ภาพที่ 2.1-4
8. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว 	ภาพที่ 2.1-2



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝัวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุดเดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส 1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

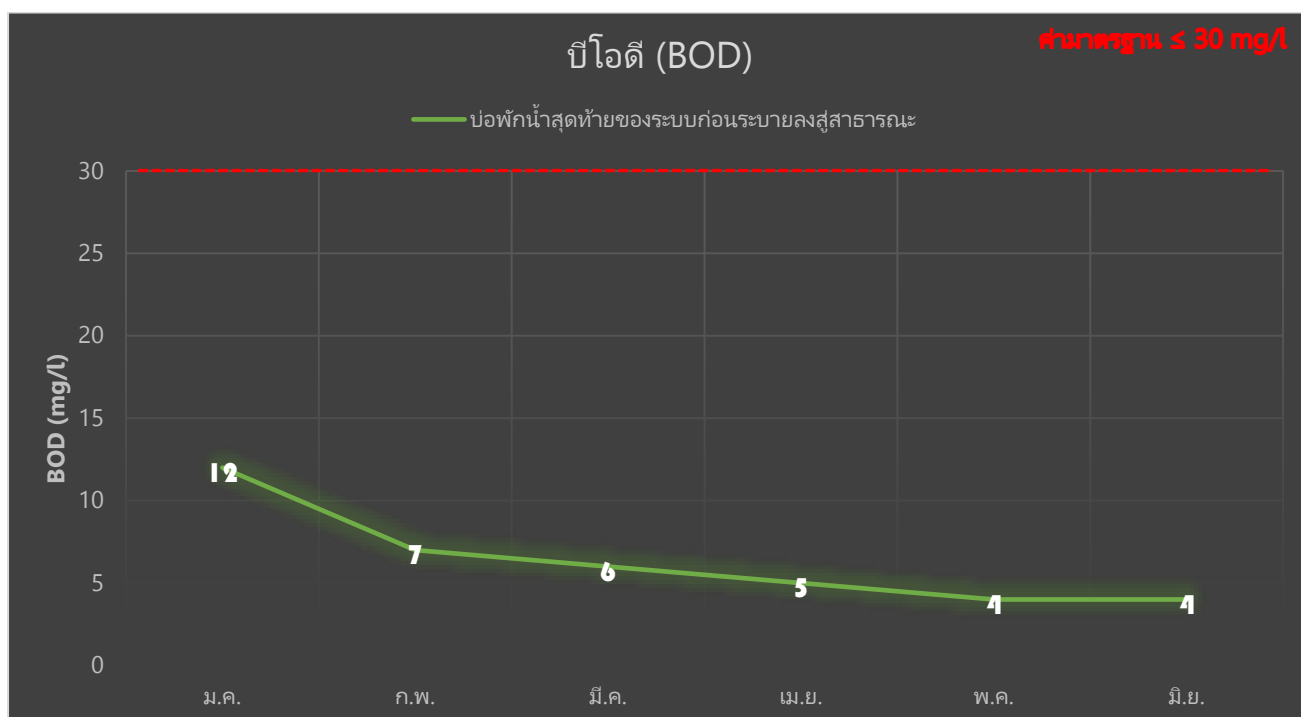
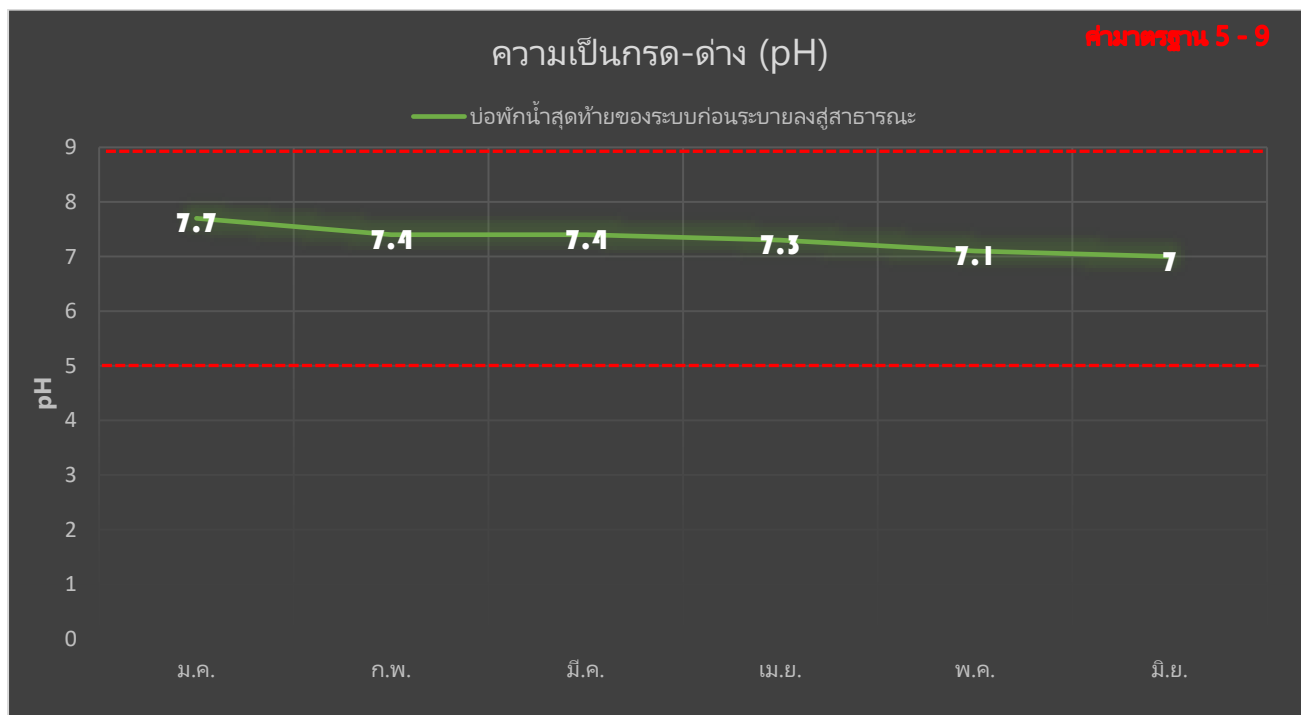
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

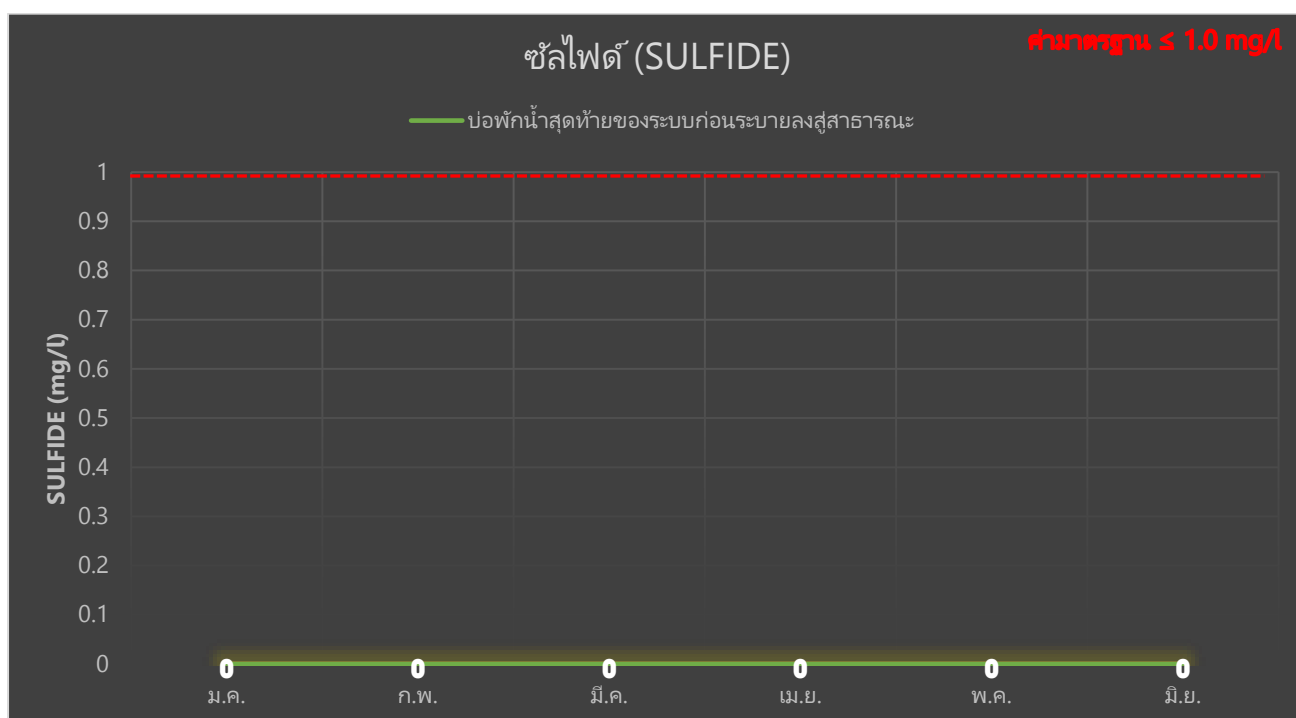
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		29 ม.ค.	14 ก.พ.	12 มี.ค.	9 เม.ย.	14 พ.ค.	12 มิ.ย.		
pH	-	7.7	7.4	7.4	7.3	7.1	7.0	5-9	
BOD	mg/l	12	7	6	5	4	4	≤ 20	
SS	mg/l	31	15	2	10	9	4	≤ 40	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	24	21	16	21	16	13	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	< 1.6	4.2	2.3	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	7.9×10^3	9.2×10^2	2.3×10^3	4.9×10^3	3.3×10^3	1.6×10^4	-	
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	3.3×10^3	5.4×10^2	1.3×10^3	2.3×10^3	1.3×10^3	3.5×10^3	-	

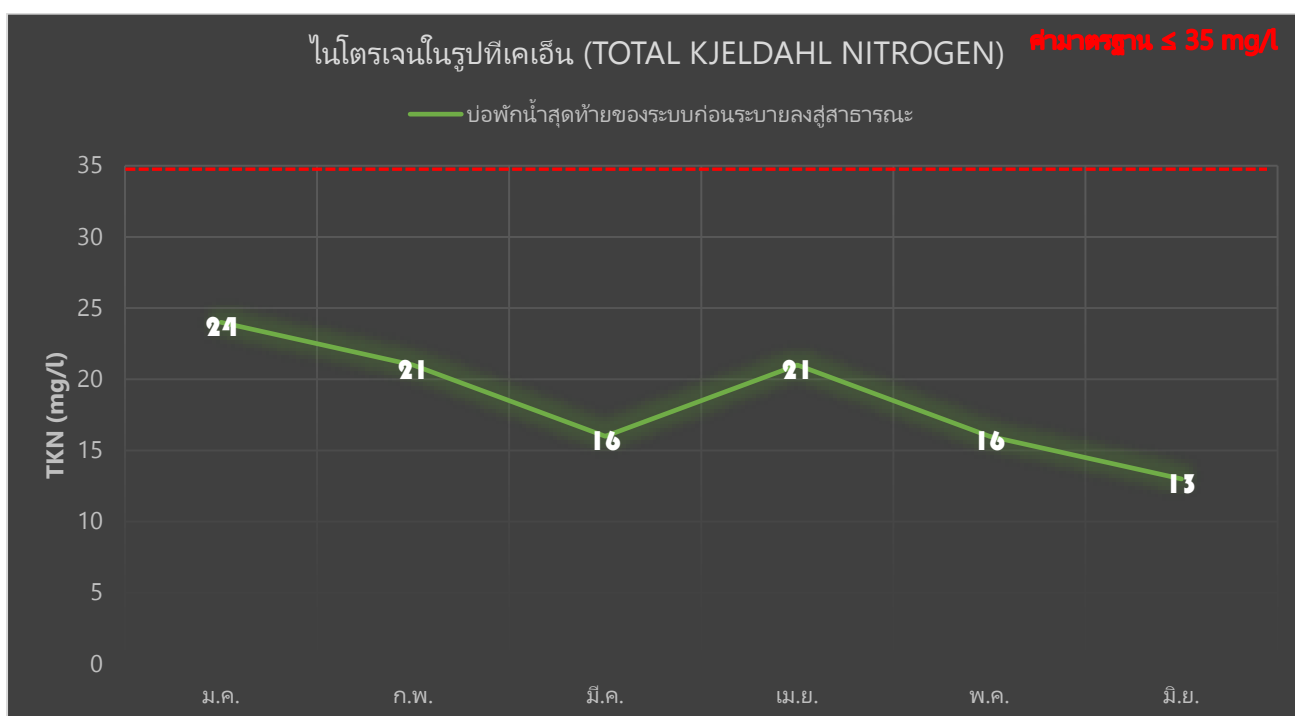
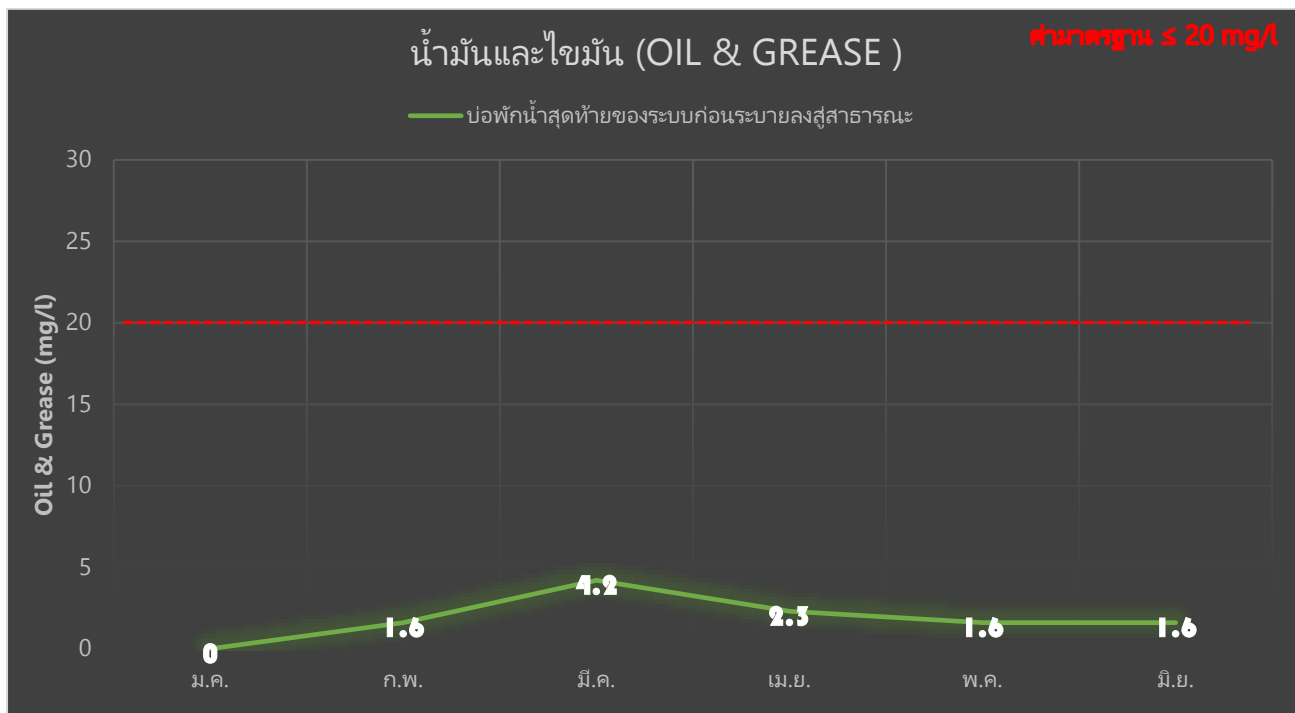
หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







การตรวจวัดคุณภาพน้ำดี

โครงการ เฟล็กซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สาทร เจริญนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถึงสำรองน้ำใต้ดิน
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		29 ม.ค	14 ก.พ	12 มี.ค	9 เม.ย	14 พ.ค	12 มิ.ย		
Color (Pt-Co)	Pt-Co	ND ²	-	-	ND ²	-	-	≤ 15	
Turbidity	NTU	0.11	-	-	0.49	-	-	≤ 1.0	
E.Coli	MPN/100 mL	ND ²	-	-	ND ²	-	-	ไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟล็กซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สาทร เจริญนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนต้น
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		29 ม.ค	14 ก.พ	12 มี.ค	9 เม.ย	14 พ.ค	12 มิ.ย		
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟล็กซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สาทร เจริญนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนลึก
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		29 ม.ค	14 ก.พ	12 มี.ค	9 เม.ย	14 พ.ค	12 มิ.ย		
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม